

वार्षिक अहवाल २०११-१२



प्रत्येक नाण्याला दोन बाजू असतात,
एक असते 'अर्थाची' ...

बुलडाणा अर्बन

को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., बुलडाणा



Buldana Urban

Co-op. Credit Society Ltd., Buldana



... अन् दुसरी मूल्याची,
दोन्ही एकरूप झाल्या की घडतो इतिहास



आदरांजली

या आर्थिक वर्षामध्ये राष्ट्रीय, आंतरराष्ट्रीय किर्तीच्या
सामाजिक, राजकीय क्षेत्रातील महनीय व्यक्ती, शास्त्रज्ञ, सैन्य व पोलीस दलातील जवान
त्याचप्रमाणे संस्थेचे सभासद, त्यांचे कुटुंबीय, आस मृत्यू पावले आहेत...
त्या सर्वांच्या आत्म्यास मुक्ती मिळो ही प्रार्थना !



We sincerely pay our homage to
those nationally and internationally
famous personalities who worked in the field of
Social Work, Science, Politics, Defence, Police Force...
Members of the Society, their family members, relatives...
... who have passed on into the bright light.

- बुलडाणा अर्बन परिवार -

बँकर्स :-

- बँक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय नागपूर.
- यस बँक, मुंबई.
- इंडियन ओव्हरसीज बँक
- युनियन बँक ऑफ इंडिया
- कॉर्पोरेशन बँक
- आय सी आय सी आय
- अँक्सिस बँक

वैधानिक लेखापरिक्षक

- मे. व्ही.आर. इनामदार अॅण्ड कं.
चार्टर्ड अकाऊंटंट, नागपूर

सल्लागार

- श्री. रवीन्द्र खापरे, अॅडव्होकेट, हायकोर्ट, नागपूर
- श्री. सचिन वैद्य, चार्टर्ड अकाऊंटंट, बुलडाणा
- श्री. जितेंद्र कोठारी, अॅडव्होकेट, बुलडाणा
- श्री. मनोज चोरडीया, अॅडव्होकेट, बुलडाणा
- श्री. विनोद गांधी, चार्टर्ड अकाऊंटंट, नागपूर
- श्री. उमेश झंवर, चार्टर्ड अकाऊंटंट, जालना

सुसंवाद ...



राधेश्याम चांडक
अध्यक्ष

मान्यवर सभासद

बुलडाणा अर्बनच्या यशाचं नेमकं गमक काय? असा प्रश्न जर विचारला तर अनेक उत्तरे आपल्याला मिळतील. कोणी उत्तम व्यवस्थापनाला तर कोणी आधुनिक तंत्रज्ञानाला, कोणी विश्वासाहतेला तर कोणी सामाजिक उपक्रमांना श्रेय देतील. यशासाठी वरील सर्व कारणे तर आहेतच, पण सर्वात महत्वाचे कारण म्हणजे व्यवस्थापन आणि ग्राहक यामधील संवाद –सुसंवाद हे आहे असे माझे मत आहे, आणि हे मत तयार होण्यामागचं कारणही तसच सशक्त आहे. गेल्या वर्षी याच दिवसात अचानकपणे मला काही आजार उद्भवला, त्यामुळे माझ्यावर काही शस्त्रक्रिया कराव्या लागल्या आणि सक्तीची विश्रांती घ्यावी लागली. गेल्या २७ वर्षांत बुलडाणा अर्बनसाठी अथक परिश्रम घेण्याची सवय लागल्याने माझ्या शरीराला देखील विश्रांती सहन होत नव्हती परंतु डॉक्टरांचा सल्ला आणि ताकीद यामुळे माझा नाईलाज झाला. याच आजारपणातील सर्वात त्रासदायक भाग म्हणजे माझ्या आवाजावर परिणाम झाला. मला अत्यंत हळू आवाजात सर्वांशी बोलावे लागत होते. त्यामुळे जवळपास ३-४ महिने इच्छा असुनही मी आपणा सर्वांसमवेत मोकळेपणाने संवाद-सुसंवाद साधू शकलो नाही. त्यावेळेस मला संवाद-सुसंवादाचे महत्व ठळकपणे लक्षात आले. ज्या संवादाच्या पायावर बुलडाणा अर्बन उभी राहिली तोच संवादाचा धागा क्षीण झाला होता. परंतु आपल्या सर्वांचे प्रेम, आशीर्वाद आणि शुभेच्छा यामुळे मी या आजारातून ठणठणीत बरा झालो, हसवलेला माझा आवाजही परत आला आणि आपणां सर्वांच्या सोबत संवाद-सुसंवादाची मालिका पुन्हा सुरु झाली. माझ्या आजारपणात आपण सर्वांनीच माझ्या प्रकृतीची प्रत्यक्ष भेटून, फोनद्वारे चौकशी केली. तुम्हां सर्वांच्या ऋणात मी कायम राहीन.

१९८६ साली ७२ सभासद आणि १२,००० भागभांडवलासह सुरु झालेल्या बुलडाणा अर्बनच्या प्रवासाने २१०० कोटी रुपयांच्या ठेवी, १६०० कोटी रुपयांचे कर्जवाटप, २६० शाखा आणि महाराष्ट्रासह ७ राज्यांचे कार्यक्षेत्र असा महत्वाचा टप्पा पार केला आहे. १९८६ साली केवळ एका छोट्याशा खोलीमध्ये सुरु झालेला बुलडाणा अर्बनचा संसार प्रचंड विस्तारला आहे. ३०० गोदामांपैकी ९३ गोदाम संस्थेच्या स्वमालकीची आहेत. सद्य स्थितीत आपल्या संस्थेकडे असलेल्या गोदामांचे क्षेत्रफळ ७.५० लाख चौ. फुट असून नजीकच्या काळात विविध ठिकाणी ८.०० लाख चौ. फुट गोदाम बांधण्याचा मनोदय आहे.

संस्थेने विविध ठिकाणी खरेदी केलेल्या १०६ कोटी रुपयांच्या इमारती, गोदामे, जागा यांचे आजचे बाजारमूल्य २०० कोटी रुपयांपेक्षा जास्त आहे. तसेच संस्थेची सहयोगी संस्था बुलडाणा अर्बन चॅरिटेबल सोसायटी या संस्थेची मालमत्ता देखील ११० कोटी रु. एवढी आहे. कृतीशील सामाजिक बांधीलकीची जाण ठेवून मार्गक्रमण करीत संस्थेने केलेली आर्थिक प्रगती सहकार क्षेत्रातील मोठे योगदान आहे.

जगभरात आर्थिक मंदीची लाट आलेली असताना देखील या आर्थिक वर्षात संस्थेच्या ठेवी ३०० कोटी रुपयांनी वाढल्या आहेत. गेल्या काही वर्षांपासून संस्थेने सोने तारण कर्ज वाटपाकडे लक्ष केंद्रीत केले आहे. आज रोजी ८५० कोटी रुपयांचे सोने तारण कर्ज संस्थेने वाटप केले असून पुढील वर्षी १२०० कोटी रुपयांचे कर्ज वाटपाचे उद्दिष्ट संस्थेने ठेवले आहे. गेल्या ५ महिन्यात संस्थेने ३०० कोटी रुपयांचे सोनेतारण कर्ज वाटप केले आहे. यावरून संस्थेकडे असलेला सोनेतारण कर्जाच्या मागणीचा अंदाज येऊ शकतो. सोनेतारण, वेअर हाऊस तारण यासारख्या सुरक्षित कर्जांमुळे संस्थेच्या ठेवी अधिकाधिक सुरक्षित झाल्या आहेत.

संस्थेच्या उत्कृष्ट कर्जवसुलीची २७ वर्षांची यशस्वी परंपरा कायम ठेवीत याही वर्षी संस्थेने ९७.५०% कर्ज वसुली केली आहे. एनपीएचे प्रमाण २.९४% आहे.

बदलत्या काळाप्रमाणे संस्थेने अत्याधुनिक तंत्रज्ञान अंगिकारले असून संस्थेच्या एकूण शाखांपैकी १६८ शाखा कोअर बँकिंग प्रणालीने जोडल्या गेल्या आहेत. त्याचबरोबर ॲक्सिस बँकेच्या सहकार्याने संस्थेच्या ग्राहकांना एटीएम कार्ड सुविधा उपलब्ध करून दिली आहे.

वेअर हाऊस कर्जाची वाढती मागणी पुरविता यावी यासाठी गेल्या काही वर्षांपासून बँक ऑफ इंडिया मार्फत पुनर्वित्त (Refinance) घेतले आहे. यावर्षी बँक ऑफ इंडियासह युनियन बँकेनेही याच योजनेमध्ये संस्थेला ५०० कोटी रुपयाचे पुनर्वित्त (Refinance) उपलब्ध करून दिले आहे.

राज्यातील ६ जिल्हा मध्यवर्ती सह. बँका आर्थिकदृष्ट्या अडचणीमध्ये आल्यामुळे त्या भागातील शेतकरी पीक कर्जापासून वंचित राहू नये यासाठी संस्थेने बुलडाणा, वर्धा व जालना या जिल्ह्यांमध्ये इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या माध्यमातून पीक कर्ज वाटपाचे काम सुरु केले आहे. राज्यातील सुमारे १० साखर कारखान्यांनी संस्थेकडे साखर ताबे गहाण कर्जाची मागणी केली आहे. येत्या हंगामामध्ये संस्था त्यांची मागणी निश्चित पूर्ण करेल. सद्यस्थितीत संस्थेने साखरेचे तारणावर ६०.०० कोटी रु. कर्ज वाटप केले आहे.

आर्थिक क्षेत्रामध्ये यशस्वी घोडदौड सुरु असतानाच संस्थेने इतर उपक्रमांवरील आपले लक्ष विचलित केलेले नाही. राज्य पतसंस्था फेडरेशन आणि आपली संस्था यांच्या विद्यमाने राज्यातील पतसंस्था कर्मचाऱ्यांसाठी प्रशिक्षण व सहकार संशोधन केंद्र श्री क्षेत्र शिर्डी येथे उभारण्याचे ठरविण्यात आले असून या भव्य इमारतीचे भूमीपूजन राज्याचे सहकारमंत्री मा. ना. हर्षवर्धन पाटील यांचे शुभहस्ते आणि मा. ना. राधाकृष्ण विखे पाटील व मा. ना. प्रकाशदादा सोळंके यांचे प्रमुख उपस्थितीत संपन्न झाले आहे. येत्या दीड वर्षांच्या कालावधीमध्ये ही इमारत पूर्णत्वास जाईल.

तिरुपती येथील भक्तनिकेतनच्या विस्तारित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण होऊन ती भक्तांच्या सेवेत अर्पण केली आहे. या विस्तारित इमारतीमुळे वाढत्या संख्येने येणाऱ्या भक्तांची सोय होणार आहे. शिर्डी, ओंकारेश्वर, तुळजापूर व अक्कलकोट येथेही भक्तनिवास उभारण्याचा संस्थेचा मानस आहे. तसेच देशातील चारही धाम (द्वारका, जगन्नाथपुरी, रामेश्वरम् आणि बद्रीनाथ) येथेही लोकवर्गणीतून भक्तनिवास उभारण्याचा मानस आहे.

बुलडाणा शहराजवळ वेदविद्यालय आणि ज्येष्ठांसाठी 'स्वर्गाश्रम' उभारण्याचे काम सुरु झालेले आहे. या इमारतीचे भूमीपूजन प.पू.स्वामी गोविंददेव गिरिजी महाराज (प.पू.आचार्य किशोरजी व्यास) यांचे शुभहस्ते करण्यात आले आहे.

डोंगरखंडाळा (ता. बुलडाणा) हे गाव सर्वांगीण विकासासाठी संस्थेने दत्तक घेतले असून गावातील सांडपाण्याची व्यवस्था व शौचालय बांधण्याचे काम प्रगतीपथावर आहे. गरजू ग्रामस्थांना यासाठी संस्थेने कर्ज उपलब्ध करून दिले आहे. या गावातील सर्व रस्ते सिमेंट कॉक्रीटचे करण्यात येणार असून १००० वृक्षांची लागवड करण्यात आली आहे. याशिवाय ग्रामस्थांच्या शेतांमध्ये विविध प्रकारची फळझाडे लावण्यासाठी १४००० रोपांचे वाटप करण्यात आले आहे.

विविध शाखांच्या माध्यमातून वृक्षारोपणासाठी ५०००० रोपांचे वाटप करण्यात आले आहे. बुलडाणा शहरातील हिंदू स्मशानभूमीचा जिर्णोद्धार संस्थेमार्फत करण्यात आला असून संस्थेने स्वर्गरथ (शववाहिका) आणि शहरातील रुग्णांच्या सेवेसाठी रुग्णवाहिका उपलब्ध करून दिली आहे.

संस्थेच्या कार्याची दखल सर्वच स्तरावर घेण्यात येते. संस्थेचे सहकार क्षेत्रातील योगदान लक्षात घेऊन शिर्डी येथे झालेल्या आंतरराष्ट्रीय सहकार परिषदेमध्ये मुख्यमंत्री मा. ना. पृथ्वीराज चव्हाण यांचे हस्ते जीवनगौरव पुरस्काराने सन्मानित करण्यात आले. गेल्या २७ वर्षांपासून बुलडाणा अर्बनच्या माध्यमातून सहकार क्षेत्राची सेवा केल्याची ही पावती आहे असे मी समजतो. तसेच 'छ. शिवाजी बहुजनमित्र' पुरस्काराने देखील सन्मानित करण्यात आले आहे.

संस्थेचे कार्यकारी संचालक डॉ.सुकेश झंवर यांची आशिया खंडातील पतसंस्थांचे समन्वयक म्हणून महाराष्ट्र शासनातर्फे नियुक्ती करण्यात आली आहे. तसेच संस्थेच्या विविधअंगी कार्याची दखल आशियाई पतसंस्था फेडरेशनने घेऊन संस्थेला पुरस्कार प्रदान केला आहे. मनिला (फिलीपाईन्स) येथे फिलीपाईन्सच्या पंतप्रधानांच्या शुभहस्ते सदर पुरस्कार कार्यकारी संचालक डॉ.सुकेश झंवर यांनी स्वीकारला. आशियाई देशातील पतसंस्थांच्या आमसभेत नागरी पतसंस्थांमध्ये परस्पर आर्थिक सहकार्य व व्यवहार वाढावे यासाठी फिलीपाईन्स येथे आशियाई देशातील पतसंस्थांच्या आमसभेत ठराव पास करण्यात येऊन तीन देशांची कार्यकारी समिती गठित करण्यात आली. सदर समितीचे मुख्य म्हणून संस्थेचे कार्यकारी संचालक डॉ. सुकेश झंवर यांची नियुक्ती करण्यात आली आहे.

बुलडाणा शहरातील कानडे शास्त्री उद्यान विकसित करण्याचे काम संस्थेने हाती घेतले असून लहान मुलांसाठी मिनी ट्रेनसह अनेक खेळ साहित्य उपलब्ध करून देण्यात आले आहे. संस्थेची किर्ती दिवसेंदिवस जास्तीत जास्त पसरत आहे त्यामुळे देशातील विविध भागातील सहकार क्षेत्रामध्ये काम करणाऱ्या नामवंत लोकांच्या भेटी संस्थेला नियमित होत असतात. संस्थेच्या असामान्य व्यवहारामुळे व्यवस्थापन शास्त्रातील अनेक विद्यार्थी अभ्यासासाठी आपल्या संस्थेची निवड करतात. अर्थशास्त्रातील योगदान अभ्यासांसाठी संस्थेच्या व्यवस्थापनावर प्रबंध लिहून डॉक्टरेट (पीएचडी) मिळवीत आहे.

संस्था आपल्या सर्वांच्या सहकार्याने प्रगतीची दालने ओलांडत आहे. संस्थेचे कार्यक्षेत्र विस्तारल्यामुळे संस्था लवकरच तिरुपती (आंध्रप्रदेश), सुरत व बडोदा (गुजरात), पणजी (गोवा), पोर्ट ब्लेअर (अंदमान) या ठिकाणी शाखा सुरु करणार आहे. कर्मचारी कल्याणाच्या अनेक योजना संस्था राबवित असतेच पण त्यांच्यातील खेळगुणांना वाव मिळावा यासाठी या वर्षांपासून क्रिडा सप्ताहाचे आयोजन करण्यात आले आहे. आपल्या सर्वांच्या सक्रिय सहभागामुळे संस्थेचा रथ प्रगतीपथावर धावत आहे. हे मार्गक्रमण करतांना राज्य व केंद्र शासनातील सर्व अधिकारी, कर्मचारी यांनी संस्थेला जे खंबीर सहकार्य दिले, त्याबद्दल मी त्या सर्वांचा आभारी आहे.

पुनर्वित्त (Refinance) योजनेमध्ये ज्या राष्ट्रीयकृत बँकांनी सहकार्य केले त्या सर्वांचे आभार.

गेल्या सव्वीस वर्षांपासून संस्था आपल्या सभासदांना १५% लाभांश देत आहे. याही वर्षी संस्थेच्या संचालक मंडळाने १५% लाभांश देण्याची शिफारस वार्षिक साधारण सभेला केली आहे.

आपल्या पाठिंब्याने धावत असलेल्या संस्थेच्या प्रगती रथाला असाच पाठिंबा कायम लाभो ही अपेक्षा.

स्नेहांकित,

राधेश्याम चांडक

अध्यक्ष

"Dialog"



Radheshyam Chandak
Chairman

Respected Members;

What is the secret behind the success of Buldana Urban? There might be end number of answers to this question, such as best management, latest technology, credibility, the social commitment and so on. I agree that these all and various other aspects are must for success. But at the same time in my opinion the foremost secret formula for success is dialogue between the management and the customer. I strongly believe this because of what I faced last year. I was taken ill all of a sudden and had to be operated. This lead to compulsory rest and in a way to solitude. Since last 27 years, I have been relentlessly occupied with loads of work; Buldana Urban has become my soul. My mind and body were reluctant towards the idea of rest. But the doctor's strict advice made me follow the schedule of rest. The worst part of this illness was the way it affected my voice box. I was unable to speak in a normal way. Whatever I spoke was in the form of murmur, whisper and nothing else. However I wished I was not able to converse in a normal way for at least 4 months. It was then I realised the importance of dialogue. This was the same dialogue that has helped us to make the foundation of Buldana Urban strong since day one, but my illness was now preventing me from having those comforting dialogues. By the grace of the Almighty and all my well wishers, I was finally relieved of my inconvenience and was back to normal routine with a normal voice. Once again, I was able to establish a smooth dialogue between you and me. I am thankful to all those who directly and indirectly conveyed me their warm regards and blessings as well.

Buldana Urban was established in 1986 with a mere capital of 12,000/- Rs. and 72 members. Today, it stands erect on this foundation with a deposit of Rs. 2100 crore, loan disbursement of Rs. 1600 crore, 260 branches in 7 states of India. Yet, the single room that initially occupied Buldana Urban has a special place in our minds. Today, we have 300 warehouses at various places. Out of these, 93 warehouses are owned by the Society with an area of 7.50 lac sq. feet to which a further area of 8.00 lac sq. feet will soon be added. The Society has so far purchased infrastructures at various places in various forms including buildings and warehouses, the market value of these is almost 200 crore rupees. The sister concern of Buldana Urban Society that is Buldana Urban Charitable Society owns real estate costing up-to Rs. 110 crore. The growth of our Society is going to be an ever-going process and so will be our social commitment. One cannot overlook or deny the fact that the Society has always fulfilled its social commitments since the beginning. The financial progress of the Society is quite a contribution to the Co-operative sector.

The increased deposits with the Society is proof enough to represent the growth graph. When the world was stuck with recession, Buldana Urban was able to maintain its growth rate. These last couple of years, the Society has concentrated more on disbursement for gold loan. Till date, we have disbursed rupees 850 crore towards gold loan of which Rs. 300 crore was given out during last five months. We aim to exceed the limit of Rs. 1200 crore by next year. These figures are proof enough to show the demand for loan against gold. Combined with demand for loan

against warehouse products, the disbursement has further secured our deposits.

Our Society has always been a topper in the area of loan recovery; this year is no exception to the fact. The record for the last 27 years has been maintained this year as well with 97.50% recovery of loan and NPH 2.94%.

The Society has long since acknowledged the changing technology trends and has adopted the latest technology in many of its branches. Today 168 branches of Buldana Urban are in core banking system. Our customers are benefitted with the ATM card, a result of tie up with Axis Bank.

Since a couple of years, Bank of India has refinanced us which has enabled us to fulfill the ever increasing demand for loan against warehouse goods. This year, we have received a package of Rs. 500 crore from the BOI for the same.

District Central Co-operative Banks at six districts from Maharashtra were unable to provide any aid to the needy farmers. Buldana Urban took the initiative and provided loan to such people. Buldana, Wardha and Jalna are the beneficiary districts receiving crop loan from the Society which is made available by the Indian Overseas Bank. At least 10 sugar factories from Maharashtra State have approached the Society for loan. By the end of this year, we will surely have something constructive for them. At present, the Society has disbursed loan against sugar stock amounting to Rs. 60.00 crore.

As a financial institution the Society is surely doing well. But it has nowhere overlooked its duties towards the society at large. We have literally taken concrete steps towards the 'Employees Training and Cooperative Research Centre' at Shirdi in the August presence of Cooperative Minister Hon'ble Shri Harshawardhan Patil, Hon'ble Shri Radhakrishna Patil and Hon'ble Shri Prakashdada Solankhe. The centre will be completed by the end of next year.

The annexe Bhakta Niketan at Tirupati is already flooded with devotees. Society would like to construct Bhakta Niketan at various religious places like Shirdi, Omkareshwar, Tuljapur, Akkalkot as well. With the cooperation of people Society would like to build Bhakta Niketan at religious places like Dwarka, Jagannathpuri, Rameshwaram and Badrinath.

The construction work for 'Ved Vidyalaya' (learning centre) and 'Swargashram' (Nestle for old people) is already in progress. This was inaugurated at the hands of Shri Acharya Kishorji Vyas alias Swami Govinddeo Giriji Maharaj.

Society is developing the Kanade Shastri Garden in Buldana. Along with a mini train various play items will be made available for the tiny tots.

Society has adopted village Dongar Khandala for its overall development. The construction work of sewage, toilets and roads is going on. More than a thousand plants are planted here. Apart from this, the farmers and villagers have been provided with nearly 15 thousand fruit bearing plants.

Through all its branches, the Society has distributed more

than 50 thousand plants. The Hindu cemetery at Buldana has been renovated by the Society. The ambulance and hearse services are constantly on run since last many years.

Society continues to receive recognition on various levels. The Chief Minister of Maharashtra Hon'ble Shri Prithvirajji Chauvhan felicitated me with the 'Jeevan Gaurav Award' at Shirdi during the International Cooperative Conference. I believe that this is an acknowledgment for all the good work done in the field of cooperative by Buldana Urban all these 27 years. Apart from this, I was felicitated by the 'Chhatrapati Shivaji Bahujan Mitra Award' as well.

To increase financial transactions and cooperation between the urban credit societies of the Asian countries, a conference was arranged in Philippines. A committee of three countries was formed during this conference. The Managing Director of the Society Dr. Sukesh Zanwar is been appointed as the Chief of the Committee. The Asian Credit Societies Federation has felicitated the Society for its extra ordinary work in various fields as well. The award was conferred by the Hon'ble Prime Minister of Philippines and was accepted by Dr. Zanwar.

The name and fame of the Society is spreading far and wide. Many famous personalities from the cooperative sector honour us by their visits. Impressed with the Society's management, students at management level choose it as a subject. Some have even selected it as a subject for their dissertation and have achieved the Ph.D.

With your continuous support and cooperation, the Society is trudging along the path of success. Very soon, Society is expanding its operational area in various states like Andhra Pradesh (Tirupati), Gujarat (Baroda and Surat), Goa (Panjim) and Andaman (Port Blair). At the same time, Society is paying extra attention to the overall development of its employees. It had arranged 'Sports Week' to enhance sportsman spirit.

Our teamwork and your sincere wishes have allowed us to remain in the foremost position. We will continue to give our best to achieve the best for you. I am thankful to all those who made this journey possible and enjoyable for us. I express my gratitude towards all the officers and employees at the various State & Central Government offices for their concrete support.

I am thankful to the nationalized banks for supporting us for the Refinance Project.

I hope to receive your warm wishes and blessings forever;

Sincerely;

Radheshyam Chandak

Chairman



कार्यक्षेत्र : महाराष्ट्र, मध्य प्रदेश, राजस्थान, छत्तीसगढ, आंध्रप्रदेश, गोवा, अंदमान आणि निकोबार

❖ वार्षिक साधारण सभेची सूचना ❖

(फक्त सभासदांसाठी)

रविवार दिनांक ३० सप्टेंबर २०१२

जा. क्र. :- १८७७/१२-१३

दिनांक:- १४ सप्टेंबर २०१२

सन्माननीय सभासद,

बुलडाणा अर्बन को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी म. बुलडाणा (मल्टीस्टेट) र. नं. २६७ या आपल्या संस्थेची वार्षिक साधारण सभा रविवार दिनांक ३० सप्टेंबर २०१२ रोजी 'सहकार विद्या मंदीर', चिखली रोड, बुलडाणा या ठिकाणी दुपारी ४.०० वाजता आयोजित केली आहे. या सभेस आपली उपस्थिती प्रार्थनीय आहे.

मा. संचालक मंडळाचे आदेशानुसार...

डॉ. सुकेश झंवर
कार्यकारी संचालक

❖ सभेपुढील कामकाजाचे विषय ❖

- १) मागील दिनांक २५ सप्टेंबर २०११ रोजीच्या विशेष साधारण सभेचे प्रतिवृत्त वाचून कायम करणे.
- २) दिनांक ३१/०३/२०१२ अखेर सन २०११-२०१२ या आर्थिक वर्षातील संस्थेच्या जमा-खर्च, नफा-तोटा व ताळेबंद पत्रकास मंजुरी देणे.
- ३) संचालक मंडळाची सभा दि. २१/०७/२०१२ ठराव क्र. १७ नुसार केलेल्या शिफारशीप्रमाणे सन २०१२-२०१३ या आर्थिक वर्षासाठीच्या अंदाज पत्रकास मंजुरी देणे.
- ४) संचालक मंडळाची सभा दि. २१/०७/२०१२ ठराव क्र. १८ नुसार केलेल्या शिफारशीप्रमाणे सन २०११-२०१२ या आर्थिक वर्षाच्या मंजूर अंदाज पत्रकापेक्षा जास्त झालेल्या खर्चास मंजुरी देणे.
- ५) संचालक मंडळाची सभा दि. २१/०७/२०१२ ठराव क्र. १९ नुसार केलेल्या शिफारशीप्रमाणे नफा विभागणीस मंजुरी देणे.
- ६) सन २०११-२०१२ या आर्थिक वर्षाच्या अंकेक्षण अहवालास मंजुरी देणे व सन २०१०-२०११ या अंकेक्षण अहवालाच्या दोष दुरुस्ती अहवालास मंजुरी देणे.
- ७) सन २०११-२०१२ या आर्थिक वर्षात कर्ज वसुली, ठेवी वाढ यासाठी विशेष कार्य करणाऱ्या कर्मचाऱ्यांना प्रोत्साहनपर बक्षीस देणे, त्याचप्रमाणे नफ्यानुसार शाखांना प्रोत्साहनपर बक्षीस देणे.
- ८) सन २०१२-२०१३ या वर्षासाठी संस्थेची बाहेरील कर्ममर्यादा निश्चित करणेबाबत विचार करणे.
- ९) संस्थेचे संचालक मंडळ व त्यांचे नातेवाईक यांचेकडील दि. ३१/०३/२०१२ अखेर येणे कर्जाचा अहवाल सादर करणे.
- १०) दि मल्टीस्टेट को-ऑप. सोसायटीज अॅक्ट, २००२ अन्वये सन २०१२-२०१३ या वर्षाकरिता लेखा परीक्षकांची नियुक्ती करणे व त्यांचा मेहनतनामा ठरविणे.
- ११) संस्थेच्या संचालक सदस्यांचे नातेवाईक असलेल्या कर्मचाऱ्यांची यादी प्रसिद्ध करणे.
- १२) संस्थेचे उपविधी क्र. १५, Authorised Share Capital, उपविधी क्र. २५ Maximum Borrowing Limit मध्ये दुरुस्ती करणे.
- १३) संस्थेने मल्टीस्टेट सोसायटी अॅक्ट २००२ ला अधीन राहून तयार केलेल्या कर्मचारी मार्गदर्शिकेस, कर्मचारी जबाबदारीस (नियमावलीस) मान्यता देणे.
- १४) संस्थेची Subsidiary Company यांच्या सन २०११-१२ च्या आर्थिक पत्रके व अंकेक्षण अहवालास मान्यता देणे.
- १५) सभासदांनी सभेच्या तीन दिवस अगोदर लेखी स्वरूपात विचारलेल्या प्रश्नांना उत्तर देणे.
- १६) मा. अध्यक्षांचे परवानगीने वेळेवर येणारे विषय.

टीप : १) कोरम अभावी सभा तहकुब झाल्यास तीच सभा त्याच दिवशी त्याच ठिकाणी अर्ध्या तासानंतर घेण्यात येईल व वरील विषय चर्चिते जातील. २) सभेनंतर सर्व सभासदांच्या भोजनाची व्यवस्था करण्यात आली आहे. ३) ज्या सभासदांना आपल्या सूचना मांडावयाच्या आहेत त्यांनी त्या सभेपूर्वी ३ दिवस लेखी स्वरूपामध्ये मुख्य कार्यालयामध्ये पाठवाव्यात. ४) संस्थेच्या उपविधीप्रमाणे जे सभासद सतत तीन वार्षिक साधारण सभांना गैरहजर राहतील त्यांचे सभासदत्व रद्द होवु शकते.

बुलडाणा अर्बन

को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., बुलडाणा
र. नं. २६७ (मल्टीस्टेट)



Buldana Urban

Co-op. Credit Society Ltd., Buldana
R. No. 267 (MultiState)

Area of Operation:- Maharashtra, Madhya Pradesh, Chhattisgarh, Rajasthan, Andhra Pradesh, Goa, Andaman & Nikobar

❄ Notice of the Annual General Meeting ❄

(Only for members)

Sunday 30th September 2012

Outward No. :-1877/12-13

Date: 14th Sept 2012

All Hon. Members,

The Annual General meeting of Buldana Urban Co-Op. Credit Society Ltd. Buldana R.No. 267 will be held on **Sunday 30th September 2012 at 4.00 p.m.** at Sahakar Vidya Mandir, Vidya Nagari, Chikhali Road, Buldana. All Society members are requested to attend the A.G. meeting.

By order of Board of Directors

Dr. Sukesh Zamwar
Managing Director

❄ Subjects to be transacted ❄

- 1) To read and confirm the minutes of previous AGM held on 25th Sept. 2011.
- 2) To confirm and accept the Balance Sheet, Profit & Loss and Receipt & Payment for the year ended on 31.03.2012.
- 3) To consider the Budget for the year 2012-2013 as per the recommendation of Board of Directors' meeting Dt. 21.07.2012 (Vide resolution No. 17).
- 4) To sanction excess expenses over the Budget for the year 2011-2012 as per the recommendation of Board of Directors' meeting Dt. 21.07.2012 (Vide resolution No. 18).
- 5) To confirm and accept the profit appropriation as per the recommendation of Board of Directors' meeting Dt. 21.07.2012 (Vide resolution No. 19).
- 6) To approve statutory Auditor's Report for the year 2011-2012 and confirm Audit Compliance Report for the year 2010-2011.
- 7) To give consolation prizes to the staff members of the Society who have helped to increase the Recovery and Deposits of the Society in the year 2011-2012, to give away prizes to the Branches in appreciation.
- 8) To sanction and fix the credit exposure limit for outside borrowing by the Society for the year 2012-13.
- 9) To produce detailed information of the outstanding loan to Directors and their relatives as on 31.03.2012.
- 10) To appoint Statutory Auditors for year 2012-2013 as per the Multi State Co-Op Societies Act, 2002 and to decide upon their remuneration.
- 11) To declare list of employees who are the relatives of members of Board of Directors.
- 12) To amend the following Bye Laws of the Society: No. 15(iv) Authorised Share Capital; Bye Law No. 25 Maximum Borrowing Limit.
- 13) To approve the Employees' guide and Employees' code (Prepared as per the norms under Multi - state Society's Act, 2002)
- 14) To confirm and accept Accounts and Audit Report of subsidiary company of the Society, for the year 2011-12
- 15) Discussion on queries from members received 3 days prior to the AGM
- 16) To consider any other matter with the permission of Hon. Chairman.

Note : 1) If the quorum is not fulfilled then the meeting will be adjourned for half hour and such adjourned meeting will then be held at the same date at the same place which will not require the quorum. 2) Meeting will be followed by dinner. 3) Members are requested to give a 3 days' notice to the Head Office in case they require any information from the Society 4) Membership will be dissolved if a member remains absent for AGM consecutively for 3 yrs. as per Section 29 of Multi-State Co-Op. Soc. Act 2002.

V. R. INAMDAR & CO.
CHARTERED ACCOUNTANTS

502, Paul Commercial Complex,
Ajni Square, Wardha Road
Nagpur- 440015
Tel:- 0712-2246662

❄️ AUDITOR'S REPORT ❄️

To,

The Members of
Buldana Urban Co-operative Credit Society Ltd.
Sahakar Setu, Hutatma Gore Path,
Buldana : 443001.

1. We have audited the attached Balance Sheet of **"BULDANA URBAN CO-OPERATIVE CREDIT SOCIETY LTD., BULDANA" R. NO. 267, (MULTI - STATE) (CREDIT DIVISION)** as on 31st March 2012 and the Profit and Loss Account for the year ended on that date annexed thereto, in which are incorporated the Returns of 241 branches, of which 142 branches are audited by us & 75 branches audited by branch auditor and 24 un-audited branches. The un-audited branches account for 0.76% of advances, 3.29% of deposits. These financial statements are the responsibility of the Society's Management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

The Society is undertaking various activities such as Banking, BOT (Road construction & maintenance as a joint venture partner), running residential hostel at Tirupati (A.P.) and Mahur (Mah.), Marketing of agricultural produce, running boys' hostel at Pune and General Insurance Commission Agency.

The financial statements of the Society (Credit Division) audited by us include the financial results of activities such as Banking, marketing of agricultural produce, running boys' hostel at Pune, Bhakta Niwas at Tirupati, Mahur and General Insurance Commission Agency only.

2. We conducted our audit in accordance with the auditing standards generally accepted in India. Those standards require that, we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are prepared, in all material respects in accordance with the identified financial reporting framework and are free of material misstatements. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting, the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by the management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.
3. Subject to the limitation of audit indicated in paragraph 1 and 2 above, the effect on the accounts, of balancing in subsidiary ledgers in respect of certain accounts like suspense, sundry suspense, etc. with General Ledger which is incomplete in few branches/offices, inter branch accounts and inter branch transfer of assets, entries under reconciliation pending to be passed and Debit & Credit balance of branch adjustment amount appearing in the balance sheet, is not ascertainable.
4. Subject to our comments and observations contained in Audit Memorandum (Part A, B and C), we report that
 - i) We have obtained all the information and explanations, which to the best of our knowledge and belief were necessary for the purpose of our audit.

- ii) In our opinion, proper books of account as required by law have been kept by the Society (Credit Division), so far as appears from our examination of those books.
- iii) The returns received from the branches of the Society have generally been found adequate for the purpose of our audit;
- iv) The Balance Sheet and Profit & Loss Account audited by us are in agreement with the books of accounts maintained by the Society.
- v) On the basis of written representation received from the directors of the Society and taken on record by the Board of Directors, we report that none of the Directors is disqualified as on 31st March 2012 from being appointed as Director in terms of Clause A of sub-section 1 of Section 43 of the Multi-State Co-operative Societies Act, 2002.
- vi) In our opinion, the Balance Sheet and the Profit & Loss Account dealt with by this report comply with the Accounting Standards issued by the Institute of Chartered Accountants of India in so far as they apply to the Co-operative Society (Credit Div.) except the following
 - a) Prior Period Items (AS5): There is no practice of disclosing prior period items separately in the Profit & Loss Account as required by Accounting Standard – 5. Such amounts have been included in their natural heads of account and not separately disclosed in a manner that their impact on the financial results for the year can be perceived. The quantum is not ascertainable.
 - b) Employee Benefits (AS15): Separate disclosure of the employee benefits as laid down at the Accounting Standard (AS15) remains to be made in the financial statements.
 - c) Accounting for Taxes on Income (AS22): The deferred tax assets and deferred tax liabilities arising out of the timing difference remain to be recognised in the financial statements.
 - d) Financial Reporting of Interest in Joint Venture (AS27): The disclosure requirements as laid down in the said standard remain to be adhered to, in totality.
- vii) In our opinion, and to the best of our information and according to the explanations given to us, the said accounts subject to Clause a to I and 1 to 10 of Appendix I forming part of this report and read together with accounting policies and Audit Memorandum (Part A, B, and C), give the information required by the Multi State Co-operative Societies Act, 2002, in the manner so required and give a true and fair view in conformity with the accounting principles and the applicable accounting standards accepted in India. We further report that had the financial effect of Clause 1 and 10 of Appendix I forming part of this report been considered the Profit would have reduced by ₹ 5801505/- with corresponding reduction in Reserve Funds. (calculation sheet enclosed).
 - i) In the case of the Balance Sheet of the state of affairs of the Society as on 31st March, 2012, and
 - ii) In the case of the Profit and Loss Account of the profit for the year ended on 31st March 2012.

For
V. R. Inamdar & Co.
Chartered Accountants

(A S Rajandekar)
Partner
(FRN NO 103743)
(M.No. 100/43526)

Place :Nagpur
Dated : 25-08-2012



Head Office :- Sahakar Setu, Hutatma Gore Path, Buldana - 443001 Dist. Buldana (Maharashtra)

Balance Sheet as on 31st March 2012

ताळेबंद दि. ३१ मार्च २०१२

Sr. No.	LIABILITIES	Schedule	Balance as on 31-03-2012	Balance as on 31-03-2011
1	CAPITAL	1	393,119,760.00	315,662,030.00
2	RESERVE & SURPLUS	2	856,270,702.00	591,506,615.47
3	DEPOSITS	3	20,242,550,852.48	17,485,378,414.19
4	BORROWINGS	4	6,648,467,823.05	5,674,501,169.32
5	OTHER LIABILITIES & PROVISIONS	5	976,878,218.95	1,027,973,214.39
	TOTAL CAPITAL & LIABILITIES		29,117,287,356.48	25,095,021,443.37

Sr. No.	ASSETS	Schedule	Balance as on 31-03-2012	Balance as on 31-03-2011
1	CASH & BALANCES	6	291,616,517.57	179,327,129.80
2	BALANCES WITH BANKS & MONEY	7	2,877,845,686.82	1,143,672,005.26
3	BANK INVESTMENT, OTHER INV.	8	3,392,420,338.12	3,371,922,143.22
4	ADVANCES	9	18,987,403,920.51	17,283,722,558.70
5	FIXED ASSETS	10	1,402,669,650.56	1,055,033,367.06
6	OTHER ASSETS	11	2,165,331,242.90	2,061,344,239.33
	TOTAL ASSETS		29,117,287,356.48	25,095,021,443.37

The Schedule referred to above forms an integral part of the Balance Sheet.

As per our report of even date attached
For M/s. V. R. Inamdar & Co.
Chartered Accountants, Nagpur.

Abhay S. Rajandekar
Partner
(FRN No. 103743W)
(M.No. 100/43526)

Dr. Sukesh Zamwar
Managing Director

Kantilal Chhajed
Vice Chairman

Radheshyam Chandak
Chairman

Date :- 05. 08. 2012
Place : Nagpur

Mohan Dalal
Accountant

Shirish Deshpande
Chief Executive Officer

Rajesh Laddha
General Manager



मुख्य कार्यालय - सहकार सेतू हुतात्मा गोरे पथ, बुलडाणा ४४३ ००९, जि. बुलडाणा (महाराष्ट्र)

Profit & Loss Account for the year 2011-2012

नफा तोटा पत्रक २०११ -२०१२

Sr. No.	INCOME	Schedule	Year Ended 31-03-2012	Year Ended 31-03-2011
1	INTEREST EARNED	12	2,955,417,924.39	2,073,526,278.55
2	OTHER INCOME	13	86,030,253.37	68,644,370.01
	TOTAL INCOME		3,041,448,177.76	2,142,170,648.56

Sr. No.	EXPENDITURE	Schedule	Year Ended 31-03-2012	Year Ended 31-03-2011
1	INTEREST EXPENDED	14	2,141,108,715.23	1,485,976,780.21
2	OPERATING EXPENSES	15	426,008,796.03	343,207,061.81
3	PROVISIONS & CONTINGENCIES	16	212,265,379.77	160,177,545.22
	TOTAL EXPENDITURE		2,779,382,891.03	1,989,361,387.24

Sr. No.	PROFIT AND LOSS	Schedule	Year Ended 31-03-2012	Year Ended 31-03-2011
1	NET PROFIT OF THE YEAR		262,065,286.73	152,809,261.32
2	PROFIT BROUGHT FORWARD		504,344.04	16,263.32
	TOTAL PROFIT		262,569,630.77	152,825,524.64

The schedules referred to above form an integral part of the Profit & Loss Account

As per our report of even date attached
For M/s. V. R. Inamdar & Co.
Chartered Accountants, Nagpur.

Abhay S. Rajandekar
Partner
(FRN No. 103743W)
(M.No. 100/43526)

Dr. Sukesh Zamwar
Managing Director

Kantilal Chhajed
Vice Chairman

Radheshyam Chandak
Chairman

Date :- 05. 08. 2012
Place : Nagpur

Mohan Dalal
Accountant

Shirish Deshpande
Chief Executive Officer

Rajesh Laddha
General Manager


Schedules

LIABILITIES	Balance As On 31-03-2012	Balance As On 31-03-2011
SCHEDULE 1 - CAPITAL		
Authorised Capital	400,000,000.00	400,000,000.00
400,000,000.00 Equity Shares of Rs. 100 each Equity Share Capital		
Issued subscribed and paid-up capital	389,361,600.00	311,934,400.00
3893616 share of Rs. 100 each shares of		
Rs. each		
Nominal Share Capital	3,370,160.00	3,279,630.00
Soyabin Project Shares	388,000.00	448,000.00
TOTAL CAPITAL	397,119,760.00	319,662,030.00
SCHEDULE 2 - RESERVES AND SURPLUS		
Reserve Fund	145,180,529.14	97,782,299.34
Special Emergency Fund	34,616,197.00	22,335,558.00
Depreciation Fund	171,219,462.12	133,869,838.12
Dividend Equilisation	31,643,531.00	16,292,732.00
Building fund	189,088,338.97	150,772,230.97
Vehicle Purchase Fund	16,500,000.00	11,500,000.00
Education Fund	5,446,026.00	5,455,526.00
Current Year Profit	262,065,286.73	152,809,261.32
Last Year Profit Brought Forward	504,344.04	698,669.72
TOTAL RESERVES AND SURPLUS	856,270,702.00	591,506,615.47
SCHEDULE 3 – DEPOSIT		
Amrutsiddhi Deposit	45,740,827.00	39,760,441.00
Dhanwardhani Deposit	6,700,672,107.16	8,211,514,575.16
Dhanashri Deposit	23,739,244.00	24,921,152.00
Fixed Deposit	6,770,295,216.50	5,169,573,986.50
Road Development Deposit	2,694,979.00	8,165,779.00
Sukhsamrudhi Deposit	19,133,796.00	22,482,527.00
Suvarna Wardhani Deposit	150,000.00	150,000.00
Fixed Deposit Special Scheme	2,646,222,019.00	295,626,251.00
Current Deposit	357,494,251.14	443,902,924.53
Saving Deposit	2,936,204,437.20	2,542,113,449.52
Recurring Deposit	143,337,313.50	122,557,667.50
Agent Security Deposit	212,671.00	315,628.00
Pigmy Deposit	596,468,420.98	604,294,032.98
Student Saving Deposit	185,570.00	0.00
TOTAL DEPOSITS	20,242,550,852.48	17,485,378,414.19



मुख्य कार्यालय - सहकार सेतू हुतात्मा गोरे पथ, बुलडाणा ४४३ ००९, जि. बुलडाणा (महाराष्ट्र)

Schedules

LIABILITIES	Balance As On 31-03-2012	Balance As On 31-03-2011
SCHEDULE 4 – BORROWINGS		
a) From Bank against Fixed Deposit	1,472,759,332.13	1,648,938,568.53
b) From Bank of India against Refinance Gold and Warehouse	3,983,456,282.92	3,013,645,839.79
c) From Central Bank of India against Refinance Agricultural	0.00	300,141,128.00
d) From Yes Bank W.C.D.L. Loan	0.00	500,000,000.00
e) From Bank of India Term Loan for Construction	191,985,889.00	211,775,633.00
f) Union Bank Loan A/C	999,966,119.00	0.00
g) Corporation Bank Loan A/C	200.00	0.00
TOTAL BORROWINGS	6,648,467,823.05	5,674,501,169.32
SCHEDULE 5 – OTHER LIABILITIES AND PROVISIONS		
1) Interest Payable on Loan	5,032,483.32	81,362.00
2) Interest Provision on Fixed Deposit	200,976,356.00	147,522,538.20
3) Inter Branch Adjustments (net)	5,859,439.87	255,624,746.71
4) Other:	0.00	50,000,000.00
a) Other Security Deposits	21,409,915.00	15,929,463.00
b) Sundry Creditors	46,238,290.42	23,978,331.41
c) Employees PF and Others	46,584,721.40	49,287,557.40
d) Dividend Payable and Other Payable	6,221,270.00	4,483,050.00
e) NPA Provision	198,458,932.24	136,089,352.35
f) Investment Fluctuation Fund	30,034,734.00	30,034,734.00
g) Overdue Int. Reserve	395,826,370.89	278,049,637.72
h) Other Provision and Other Liabilities	15,235,705.81	36,892,441.60
i) Blood Bank Provision	5,000,000.00	0.00
TOTAL OTHER LIABILITIES AND PROVISIONS	976,878,218.95	1,027,973,214.39

ASSETS	Balance As On 31-03-2012	Balance As On 31-03-2011
SCHEDULE 6 - CASH IN HAND		
1. Cash in Hand	291,616,517.57	179,327,129.801
TOTAL CASH IN HAND	291,616,517.57	179,327,129.80



Head Office :- Sahakar Setu, Hutatma Gore Path, Buldana - 443001 Dist. Buldana (Maharashtra)

Schedules

ASSETS	Balance As On 31-03-2012	Balance As On 31-03-2011
SCHEDULE 7 - BALANCE WITH BANKS AND MONEY		
a) In Current A/C	2,149,573,138.71	782,356,231.75
b) In Saving A/C	728,272,548.11	361,315,773.51
TOTAL BALANCE WITH BANKS AND MONEY	2,877,845,686.82	1,143,672,005.26
SCHEDULE 8 – INVESTMENT		
1) Investment in India (at cost)		
a) Government Securities	57,15,000.00	57,015,000.00
b) Fixed Deposit with Bank against Fund	375,013,700.00	263,224,937.00
c) Share (includes equity and preference share)	72,076,080.00	39,526,080.00
d) Debenture and Bonds	10,000,000.00	10,000,000.00
e) Mutual Fund	15,500,000.00	15,500,000.00
f) Investment in Fixed Deposit with Bank	2,862,815,558.12	2,986,656,126.22
TOTAL INVESTMENT	3,392,420,338.12	3,371,922,143.22
SCHEDULE 9 – ADVANCES (GROSS)		
1) Advances		
a) Warehouse Loan	3,109,964,542.27	5,552,960,786.42
b) Cash Credit	2,315,491,785.78	2,105,213,324.48
c) Term Loans	4,731,412,610.50	3,856,042,432.08
d) Gold Loan	6,633,576,501.29	3,910,758,381.90
e) Vehicle Loans	354,953,029.45	483,458,920.78
f) Loan Against Fixed Dep./N.S.C. & LIC	1,539,593,121.76	1,261,665,208.90
g) Agriculture	302,412,329.46	113,623,504.14
Standard Assets	17,851,862,592.38	16,490,453,611.00
Sub Standard Assets	647,054,632.00	299,252,145.00
Dub Assets	488,486,696.13	494,016,802.00
TOTAL NPA	1,135,541,328.13	793,268,947.00
Net NPA%	2.94%	2.25%
Total Secured Loan	17,114,096,373.43	15,761,453,667.20
Total Unsecured Loan	1,873,307,547.08	1,522,268,891.50
TOTAL ADVANCES IN	18,987,403,920.51	17,283,722,558.70



मुख्य कार्यालय – सहकार सेतू हुतात्मा गोरे पथ, बुलडाणा ४४३ ००९, जि. बुलडाणा (महाराष्ट्र)

Schedules

ASSETS	Balance As On 31-03-2012	Balance As On 31-03-2011
SCHEDULE 10 – FIXED ASSETS		
a) Building Property	459,124,672.64	284,576,612.64
b) Fixed Property	378,349,683.00	311,679,486.00
c) Vehicle Property	26,449,976.00	20,554,854.00
d) Furniture and Dead Stock	340,770,504.32	257,640,786.82
e) Temporary Dead Stock	33,608,937.60	24,508,363.60
f) Computer Property	160,358,646.00	150,741,113.00
g) Lease Hold Property	4,007,231.00	5,332,151.00
TOTAL FIXED ASSETS	1,402,669,650.56	1,055,033,367.06
SCHEDULE 11 – OTHER ASSETS		
1) Inter Branch Adjustments (net)	984,490.05	266,274,169.73
2) Interest Accrued on Investment and Loans and Advances	612,139,023.11	482,321,250.49
3) Investment in BOT	836,434,339.00	852,827,261.00
4) Others:		
a) Advance Given	63,906,014.37	37,977,570.87
b) Keyman Policy	39,751,000.00	35,775,900.00
c) Employees P. F. & Other	58,416.00	6,034.00
d) Deposits	19,071,746.80	14,168,314.80
d) Other	592,986,213.57	371,993,738.44
TOTAL OTHER ASSETS	2,165,331,242.90	2,061,344,239.33

INCOME	Balance As On 31-03-2012	Balance As On 31-03-2011
SCHEDULE 12 – INTEREST EARNED		
a) Interest/discount on advances/bills	2,656,862,875.96	1,824,349,452.27
b) Income on investments	295,445,913.41	247,943,892.51
c) Interest on balances with Bank of India & other inter-bank funds	3,109,135.02	1,232,933.77
TOTAL INTEREST EARNED	2,955,417,924.39	2,073,526,278.55
SCHEDULE 13 – OTHER INCOME		
a) Commission, exchange and brokerage	28,997,050.01	30,813,814.08
b) Profit /(loss) on sale of investments(net)	0.00	66,500.00
c) Profit /(loss) on sale of land, buildings and other assets(net)	0.00	0.00
d) Dividend on shares	76,978.20	43,038.50
e) Ware House Rent	16,905,139.25	15,534,488.50
f) Locker Rent & Other Income	40,051,085.91	22,186,528.93
TOTAL OTHER INCOME	86,030,253.37	68,644,370.01

Includes profit (loss) on sale of assets given on lease.


Schedules

EXPENDITURE	Balance As On 31-03-2012	Balance As On 31-03-2011
SCHEDULE 14 - INTEREST EXPENDED		
a) Interest on deposits	1,567,020,040.04	1,265,971,728.72
b) Interest on bank borrowing	574,088,675.19	219,258,063.49
c) Others	0.00	746,988.00
TOTAL INTEREST EXPENDED	2,141,108,715.23	1,485,976,780.21
SCHEDULE 15 – OPERATING EXPENSES		
a) Payments to and provisions for employees	187,885,637.50	149,775,332.94
b) Rent, taxes and lighting	46,549,292.43	35,095,226.69
c) Printing and stationery	3,384,333.75	3,955,017.34
d) Advertisement and publicity	7,138,560.00	7,282,000.00
e) Depreciation on Bank's property	41,255,579.10	30,916,360.92
f) Directors' fees, allowances and expenses	200,684.00	297,321.63
g) Auditors' fees and expenses	2,739,454.00	3,214,168.00
h) Law charges	1,704,647.80	1,368,187.26
i) Postage, telegrams, telephones, etc.	1,994,113.42	2,321,686.86
j) Repairs and maintenance	6,482,897.21	5,035,847.50
k) Loss on sale of assets	10,030,373.00	549,811.00
l) Direct marketing agency expenses	48,555,809.50	53,713,150.00
m) Other expenditure	68,087,414.32	49,682,951.67
TOTAL OPERATING EXPENSES	426,008,796.03	343,207,061.81
SCHEDULE 16 – PROVISIONS AND CONTINGENCIES		
a) Provision for investments (net)	0.00	279,430.00
b) Provision for advances (net)	63,000,975.89	39,677,147.15
c) Others	149,264,403.88	120,220,968.07
TOTAL PROVISIONS & CONTINGENCIES	212,265,379.77	160,177,545.22



मुख्य कार्यालय - सहकार सेतू हुतात्मा गोरे पथ, बुलडाणा ४४३ ००९, जि. बुलडाणा (महाराष्ट्र)

बुलडाणा अर्बनच्या सामाजिक उपक्रमांची शृंखला

“सहकारातून सामाजिक बांधिलकी” या सूत्रावरच ‘बुलडाणा अर्बन’ची स्थापना झाली आहे. आर्थिक व्यवहाराला सामाजिक उपक्रमांची जोड देऊन संस्थेने एक इतिहास निर्माण केला आहे. संस्थेला मिळालेला प्रचंड जनाधार हा सामाजिक उपक्रमांच्या माध्यमातूनच जोडला गेला आहे. सहकाराच्या माध्यमातून सर्वात जास्त सामाजिक उपक्रम राबविणारी देशातील एकमेव संस्था म्हणूनही आपल्या संस्थेचा गौरव होतो. संस्था सातत्याने विविध प्रकारचे उपक्रम राबवित असते. यापैकी काही मोजके उपक्रम -

- १) रुग्णवाहिका व शववाहिका
- २) बेवारस प्रेतांचे अंत्यसंस्कार
- ३) अपंग व्यक्तींसाठी जयपुर फुट, पोलिओ कॅलीपर्स व चंदीगड हॅण्ड
- ४) गोरक्षण धाम
- ५) खाजगी सावकारीच्या उच्चाटनासाठी विशेष मोहीम
- ६) पुणे व बुलडाणा येथे विद्यार्थी वसतीगृह
- ७) श्री तिरुपती येथे भक्तनिकेतन
- ८) शेतीमाल साठवणुकीसाठी ३०० गोदामं (येत्या आर्थिक वर्षामध्ये आणखी ५० गोदामांची उभारणी करणार)
- ९) गुणवंत विद्यार्थ्यांना उच्च शिक्षणासाठी विद्यालक्ष्मी कर्ज योजना
- १०) वृक्षारोपण व संगोपन
- ११) मोबाईल बँकींग सेवा

Social Initiatives One Liners

Buldana Urban was established on the foundation of 'Social commitment through co-operation'. The Society has created history by combining its financial services with the social commitment, which in turn gave it the huge public response. The Society has been felicitated for its social commitments apart from the usual financial services that the Society initiates.

- 1) Ambulance for medical aid & hearse to carry dead bodies.
- 2) Funeral service for unclaimed dead bodies.
- 3) Jaipur Foot, Polio Callipers and Chandigarh Artificial Hand for the disabled.
- 4) Gorakshan Dham.
- 5) Eradication of private money lending and related malpractice.
- 6) Boarding for students at Pune and Buldana.
- 7) Bhakta Niketan at Tirupati.
- 8) Grain Banks at 300 places (50 more planned in current financial year).
- 9) Vidyalaxmi Scheme for higher education to the deserving students.
- 10) Tree plantation and preservation.
- 11) Mobile Banking Services.



Area of operation of the Society

संस्थेचे कार्यक्षेत्र आणि प्रस्तावित कार्यक्षेत्र





मुख्य कार्यालय - सहकार सेतू हुतात्मा गोरे पथ, बुलडाणा ४४३ ००१, जि. बुलडाणा (महाराष्ट्र)

संस्थेचा शाखा विस्तार

विभाग : बुलडाणा

- १) बुलडाणा, मुख्य शाखा

विभाग : बुलडाणा २

- २) बस स्टॅण्ड
३) सक्व्युलर रोड
४) केळवद
५) डोंगर खंडाळा
६) देऊळघाट
७) नांद्रा कोळी
८) चिखली
९) रायपूर
१०) उन्ट्री
११) मासरुळ
१२) चांडोळ
१३) मढ
१४) दुधा
१५) मेरा बु. १।
१६) गांगलगांव

विभाग : खामगाव

- १७) खामगाव
१८) महेश महिला (खा.)
१९) नांदूरा
२०) माटरगाव
२१) पिं. राजा
२२) लाखनवाडा
२३) शहापूर
२४) रोहणा
२५) निमगाव
२६) शेगाव
२७) जळगाव जा.
२८) जामोद
२९) आसलगाव
३०) पिं. काळे
३१) संग्रामपूर
३२) वरवट बकाल
३३) सोनाळा

विभाग : मेहकर

- ३४) मेहकर
३५) मलकापूर पांग्रा
३६) बिबी
३७) साखरखेडा
३८) सुलतानपुर
३९) डोणगांव
४०) देऊळगाव (माळी)
४१) जानेफळ
४२) लोणार

विभाग : देऊळगाव राजा

- ४३) देऊळगाव राजा
४४) सिंदखेड राजा
४५) किनगांव राजा
४६) देऊळगाव मही
४७) दुसरबीड
४८) किनगांव जट्टु
४९) जांभोरा

विभाग : धाड

- ५०) धाड
५१) भोकरदन
५२) पारध
५३) पिंपळगाव रेणुकाई
५४) वालसावंगी
५५) माहोरा
५६) भारज
५७) जाफराबाद
५८) टेंभुर्णी
५९) धावडा

विभाग : मलकापूर

- ६०) मलकापूर
६१) धरणगाव
६२) वडनेर भोलजी
६३) चांदूर बिस्वा
६४) मोताळा
६५) धामणगाव बडे
६६) कोथळी
६७) शेंबा
६८) दाताळा

- ६९) शेलापूर
७०) रोहीणखेड
७१) पिंप्री गवळी
७२) पिंपळगाव देवी

विभाग : अकोला

- ७३) अकोला
७४) अकोट
७५) तेलहारा
७६) हिवरखेड
७७) मुर्तीजापूर
७८) टिळकरोड (अकोला)
७९) दानापूर
८०) अडगांव
८१) जठारपेट (अकोला)
८२) वाडेगांव

विभाग : वाशीम

- ८३) वाशीम
८४) रिसोड
८५) मालेगांव
८६) अनरसिंग
८७) मंगरुळपीर
८८) मानोरा
८९) सेलू बाजार
९०) कारंजा (लाड)

विभाग : अमरावती

- ९१) अमरावती
९२) साईनगर (अमरावती)
९३) धामणगाव (रेल्वे)
९४) दर्यापूर
९५) मोर्शी
९६) अंजनगाव सुर्जी
९७) परतवाडा
९८) तिवसा
९९) चांदूर (रेल्वे)
१००) चांदूर (बाजार)
१०१) वरुड
१०२) अमरावती सराफा
१०३) धारणी

विभाग : नागपूर

- १०४) नागपूर
१०५) इतवारी
१०६) कोंढाळी
१०७) त्रिमुर्ती नगर
१०८) काटोल
१०९) कामठी

विभाग : वर्धा

- ११०) वर्धा
१११) आर्वी
११२) सेलू (घोराड)
११३) पुलगाव
११४) देवळी
११५) तळेगाव
११६) कारंजा (घा.)
११७) सिंदी (रेल्वे)
११८) हिंगणघाट
११९) वरोरा
१२०) चंद्रपूर

विभाग : यवतमाळ

- १२१) यवतमाळ
१२२) दिग्रस
१२३) आर्णी
१२४) वणी
१२५) नेर परसोपंत
१२६) दारव्हा
१२७) पुसद
१२८) उमरखेड
१२९) कळंब
१३०) पांढरकवडा
१३१) घाटंजी

विभाग : औरंगाबाद

- १३२) औरंगाबाद
१३३) गंगापूर
१३४) वाळूज
१३५) पैठण
१३६) लासूर स्टेशन
१३७) सराफा बाजार



संस्थेचा शाखा विस्तार

विभाग : सिल्लोड

- १३८) सिल्लोड
- १३९) फुलंब्री
- १४०) वडोद बाजार
- १४१) बाबरा
- १४२) अंधारी
- १४३) शिवणा
- १४४) अजिंठा
- १४५) कन्नड
- १४६) पिशोर
- १४७) चिंचोली लिंबाजी
- १४८) अंभई
- १४९) भराडी

विभाग : जालना

- १५०) जालना
- १५१) मंठा
- १५२) नेर
- १५३) बदनापूर
- १५४) राजूर (गणपती)
- १५५) परतुर
- १५६) अंबड
- १५७) तीर्थपुरी
- १५८) आष्टी
- १५९) कुंभार पिंपळगाव
- १६०) शहागड
- १६१) घनसावंगी
- १६२) शेवली
- १६३) हसनबाद

विभाग : परभणी

- १६४) परभणी
- १६५) हिंगोली
- १६६) जिंतूर
- १६७) सेलू (मानवत)
- १६८) गंगाखेड
- १६९) वसमत
- १७०) मानवत
- १७१) पूर्णा
- १७२) जवळा बाजार

- १७३) सोनपेठ
- १७४) बोरी झारी
- १७५) कन्हेरगांव
- १७६) बाळापूर आखाडा
- १७७) परभणी वसमतरोड

विभाग : बीड

- १७८) बीड
- १७९) माजलगांव
- १८०) गेवराई
- १८१) परळी
- १८२) कळंब
- १८३) उस्मानाबाद
- १८४) पाटोदा
- १८५) शिरूर कासार
- १८६) केज
- १८७) वाशी
- १८८) धारूर

विभाग : नांदेड

- १८९) नांदेड
- १९०) भोकर
- १९१) हदगाव
- १९२) लोहा
- १९३) किनवट
- १९४) माहूर
- १९५) अर्धापूर
- १९६) सराफा (नांदेड)
- १९७) हिमायतनगर
- १९८) सिडको (नांदेड)
- १९९) धर्माबाद
- २००) मुदखेड
- २०१) उमरी

विभाग : नांदेड २

- २०२) देगलूर
- २०३) कंधार
- २०४) नायगाव
- २०५) कुंडलवाडी
- २०६) नरसी

विभाग : लातूर

- २०७) लातूर
- २०८) उदगीर
- २०९) अहमदपूर
- २१०) चाकूर
- २११) औसा
- २१२) निलंगा
- २१३) सोलापूर

विभाग : मुंबई

- २१४) कुर्ला

विभाग : जळगांव

- २१५) जळगांव खां
- २१६) फत्तेपुर
- २१७) बोदवड
- २१८) पाचोरा
- २१९) मुक्ताईनगर
- २२०) भुसावळ
- २२१) रावेर
- २२२) जामनेर
- २२३) चाळीसगाव

विभाग : मध्यप्रदेश

- २२४) इंदौर
- २२५) खंडवा
- २२६) शाहपुर
- २२७) बडवाह
- २२८) सनावद
- २२९) सेंधवा
- २३०) बन्हाणपुर
- २३१) देपलापूर
- २३२) राऊ

विभाग : पुणे

- २३३) पुणे (प्रभात रोड)
- २३४) चिंचवड
- २३५) औंध
- २३६) भोसरी
- २३७) चाकण, जि. पुणे
- २३८) शनिपार (पुणे)

- २३९) मार्केटयार्ड (पुणे)
- २४०) चांदणी चौक (सांगली)
- २४१) माधवनगर (सांगली)
- २४२) सातारा
- २४३) लक्ष्मीपूरी, कोल्हापूर
- २४४) बारामती, जि. पुणे
- २४५) फलटण, जि. सातारा
- २४६) वाई, जि. सातारा
- २४७) शिक्रापूर, जि. पुणे
- २४८) कडेगांव, जि. पुणे
- २४९) आळंदी, जि. पुणे
- २५०) जयसिंगपूर, जि. कोल्हापूर
- २५१) महालक्ष्मी, कोल्हापूर
- २५२) विटा, जि. सांगली
- २५३) नवी सांगवी, जि. पुणे
- २५४) कराड, जि. सातारा
- २५५) पौड रोड, पुणे

Buldana Urban Co-op. Credit Society Ltd. Buldana R. No. 267 (Multi State)

Regd. No. MSCS/CR/267/2008

Proposed Amendment to Bye-Laws of the Society

Sr. No.	Bye Law No.	Existing Bye-law	Suggested Amendment	Bye-Law after Amendment	Reason why amendment is considered necessary
1	No. 15 Authorised Share Capital	<p>Authorised Share Capital :- The authorised share capital of the Society shall be ₹40,00,00,000/- which shall comprise of 40,00,000 shares of face value of ₹ 100/- each.</p>	<p>Authorised Share Capital :- The authorised share capital of the Society shall be ₹100,00,00,000/- which shall comprise of 100,00,000 shares of face value of ₹ 100/- each</p>	<p>Authorised Share Capital :- The authorised share capital of the Society shall be ₹100,00,00,000/- which shall comprise of 100,00,000 shares of face value of ₹ 100/- each</p>	<p>Today our paid up share capital is ₹ 38,93,61,600/- and our authorised share capital is 40,00,00,000/- Society will have the authorised share capital ₹ 40,00,00,000/- during year 2012-2013 so it is necessary to increase the share capital limit.</p>
2	No. 25 Maximum Borrowing Limit	<p>The Society shall be eligible to receive deposits and loans from members and others up to 10 times of its paid up share capital plus accumulated reserve minus accumulated losses if any.</p>	<p>Provided that the total amount of deposits and loans received during any financial year shall not exceed ten times of the sum of subscribed share capital and accumulated reserves. Provided further that while calculating the total sum of subscribed share capital and accumulated reserves, the accumulated losses shall be deducted.</p>	<p>Provided that the total amount of deposits and loans received during any financial year shall not exceed ten times of the sum of subscribed share capital and accumulated reserves. Provided further that while calculating the total sum of subscribed share capital and accumulated reserves, the accumulated losses shall be deducted.</p>	<p>To make it in line with Section 67 of the Act and increase the flow of deposits in the Society.</p>



Growth of Buldana Urban in 26 years

Year	Growth of Buldana Urban in 26 years	
	Deposits	Advances
2012	2024255.08	1898740.39
2011	1748537.85	1728372.25
2010	1342520.58	111649.13
2009	115636.21	83760.89
2008	97563.77	75247.08
2007	73115.33	54173.34
2006	56098.47	39046.43
2005	40085.94	30720.15
2004	30544.97	22396.84
2003	21660.48	14940.32
2002	13859.36	10071.15
2001	9204.09	6343.79
2000	5015.10	3888.48
1999	3294.72	2138.21
1998	1700.43	1126.94
1997	1005.07	798.14
1996	578.25	523.17
1995	422.45	357.99
1994	182.03	165.14
1993	98.99	170.84
1992	70.15	79.80
1991	62.85	64.57
1990	50.29	54.51
1989	30.37	36.33
1988	17.30	19.61
1987		



कोशिश करने वालों की कभी हार नहीं होती ।

लहरों से डर कर नौका पार नहीं होती,
कोशिश करने वालों की कभी हार नहीं होती।

नन्हीं चींटी जब दाना लेकर चलती है,
चढ़ती दीवारों पर, सौ बार फिसलती है।
मन का विश्वास रगों में साहस भरता है,
चढ़कर गिरना, गिरकर चढ़ना न अखरता है।
आखिर उसकी मेहनत बेकार नहीं होती,
कोशिश करने वालों की कभी हार नहीं होती।

डुबकियां सिंधु में गोताखोर लगाता है,
जा जा कर खाली हाथ लौटकर आता है।
मिलते नहीं सहज ही मोती गहरे पानी में,
बढ़ता दुगना उत्साह इसी हैरानी में।
मुट्टी उसकी खाली हर बार नहीं होती,
कोशिश करने वालों की कभी हार नहीं होती।

असफलता एक चुनौती है, इसे स्वीकार करो,
क्या कमी रह गई, देखो और सुधार करो।
जब तक न सफल हो, नींद चैन को त्यागो तुम,
संघर्ष का मैदान छोड़ कर मत भागो तुम।
कुछ किये बिना ही जय जय कार नहीं होती,
कोशिश करने वालों की कभी हार नहीं होती।

- हरिवंश राय बच्चन

सहकार विद्यामंदीरचा विस्तार



भारतीय लष्कराकडून सहकार विद्यामंदीराला मिळालेला 'विजयंता' रणगाडा.





तिरुपती येथील विस्तारित भक्तनिकेतनाचे उद्घाटन प्रसंगी आंध्रप्रदेशच्या मंत्री श्रीमती गाला अरुणाकुमारी



शिर्डी येथील आंतरराष्ट्रीय परिषदेमध्ये संस्थेचे अध्यक्ष मा.भाईजी यांचा सत्कार करताना मा. ना. जयंत पाटील, मा. ना. हर्षवर्धन पाटील, मा. ना. प्रकाशदादा सोळंके.



असोसिएशन ऑफ एशियन कॉन्फेडरेशनच्या वतीने दिला गेलेला क्युमी पुरस्कार स्वीकारताना कार्य. संचालक डॉ. सुकेशजी झंवर



संस्थेच्या बुलडाणा अर्बन रेसिडेन्सी क्लबचा शुभारंभ करताना मा. भाईजी



संस्थेच्या शिर्डी येथील प्रस्थावित प्रशिक्षण व संशोधन केंद्राच्या भूमिपूजन प्रसंगी मा. ना. हर्षवर्धन पाटील, मा. ना. राधाकृष्ण विखे पाटील, आशियाई पतसंस्था फेडरेशनचे अध्यक्ष चालेम पोल व मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री. रणजित हेतीआरकी, सहकार आयुक्त मा. मधुकर चौधरी, काका कोयटे, जिजाबा पवार मा. भाईजी, डॉ. सुकेशजी झंवर.



संस्थेला मिळालेले विविध पुरस्कार.



शिर्डी येथे संपन्न झालेल्या आंतरराष्ट्रीय सहकार परिषदेच्या उद्घाटन समारोहप्रसंगी विचार व्यक्त करताना संस्थेचे कार्यकारी संचालक डॉ. सुकेशजी झंवर, मंचावर मुख्यमंत्री मा. ना. पृथ्वीराज चव्हाण, सहकार मंत्री मा. ना. हर्षवर्धन पाटील, सहकार राज्यमंत्री मा. ना. प्रकाशदादा सोळंके व इतर मान्यवर.



मुख्यमंत्री मा. ना. पृथ्वीराज चव्हाण यांचे हस्ते मा. भाईजींना 'जीवन गौरव' पुरस्काराने सन्मानित करण्यात आले. मंचावर मा. ना. हर्षवर्धन पाटील, मा. ना. राधाकृष्ण विखे पाटील मा. ना. प्रकाशदादा सोळंके, मा. ना. बबनराव पाचपुते, मा. काका कोयटे.



बुलडाणा अर्बन रेसिडेन्सी क्लब



वेदविद्यालयाच्या इमारतीचा शिलान्यास. हस्ते प.पु. गोविंदगिरीजी महाराज



एशियन कॉन्फेडरेशन ऑफ क्रेडिट युनियन च्या पदाधिकार्यांसमवेत संस्थेचे कार्यकारी संचालक डॉ. सुकेशजी झंवर



नियोजित वेद विद्याभवन व जीवनसंध्या वृद्धाश्रम.

: संचालक मंडळ :



श्री. राधेश्याम देवकिसनजी चांडक
संस्थापक - अध्यक्ष



श्री. कांतीलाल छाजेड
उपाध्यक्ष



डॉ. श्री. सुकेश झंवर
कार्यकारी संचालक



डॉ. श्री. किशोर केला



श्री. रमेशचंद्र राठी



श्री. नंदकिशोर झंवर



श्री. अंवेश बियाणी



श्री. अजय सेंगर



श्री. किशोर महाजन



श्री. नंदकिशोर बाहेती



श्री. राजेश देशलहरा



श्री. विनोद केडिया



डॉ. श्री. विनोद भंडारी



श्री. सुबोध काकाणी



श्री. दिनेश गांधी



श्री. गोपाल चिरानिया



श्री. अनंत सावळे



सौ. कोमल झंवर



सौ. मंजू नागदेवते



डॉ. सौ. हर्षा डोंगणांकर



सौ. श्रुती गांधी



श्री. राजेश लड्डा
सरव्यवस्थापक



श्री. शिरीष देशपांडे
मुख्य कार्यकारी अधिकारी



संस्थेला मिळालेला क्युमी पुरस्कार

मुख्य कार्यालय
'सहकार सेतु'

हुतात्मा गोरे पथ, बुलडाणा ४४३ ००१, जि. बुलडाणा (महाराष्ट्र). फोन नं.: (०७२६२) २४२७०५, २४३७०५

बुलडाणा अर्बन

को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., बुलडाणा



Buldana Urban

Co-op. Credit Society Ltd., Buldana